

7
00998

המכללה האקדמית נתניה
בית הספר למשפטים

מבחן בדיני חוזים חצי-שנתי מועד א' תשע"ד.
המרצים: פרופ' סיני דויטש, ד"ר משה גלברד
משך הבחינה 2 שעות

1. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
2. המבחן הוא בחומר סגור.
3. אורך התשובה לא יעלה על זה המצוין לצד השאלה!!!
4. התשובה חייבת להיות מנומקת. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
5. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד (במידה וקיים).
6. דונו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. הנכם מתבקשים לענות באופן ישיר, אך ורק לסוגיות הרלבנטיות המתעוררות מנתוני האירוע. תשובות כלליות אינן רצויות.

שאלה – אורך התשובה לא יעלה על 6 עמודים

פרידה, אשת עסקים תל אביבית, החליטה להגר לברלין (ביחד עם בנה היחיד, אמנון). לאור זאת היא החליטה למכור את דירת המגורים שלה במרכז תל אביב. בתאריך 1/1/14 שלחה פרידה הודעת מייל לאחותה דנה:

דנה שלום,

כפי שאת יודעת, החלטתי להגר לברלין. לכן אני מציעה לך לרכוש את דירתי שבתל-אביב תמורת 2 מיליון ₪. מועדי התשלום אינם כל כך חשובים לי ובלבד שתדאגי להעביר תוך זמן סביר את התשלום להשבון הבנק שאפתח בברלין. אני יכולה לתת לך את מפתחות הדירה יום לפני טיסתי לברלין. אני מתכננת לטוס לברלין בתאריך 10/1/14 ולכן אני מבקשת לקבל את תשובתך הסופית לא יאוחר מתאריך 9/1/14. אם תסכימי לקנות את הדירה נפנה מיד לעורך-דין על מנת שיכין עבורנו חוזה פורמאלי.

בתאריך 6/1/14 שלחה פרידה מייל נוסף לאחותה:

שלום דנה, היום סיפרתי לאחד השכנים בבניין על המייל ששלחתי לך. הוא אמר לי שאני עושה שטות, מפני שמניסיונו לא כדאי לעשות עסקים עם קרובי משפחה, והציע לרכוש את הדירה באותו מחיר שהצעתי לך. נראה לי שיש משהו בדבריו ולכן אני חוזרת בי מההצעה ומבטלת את המייל הקודם.

מיד לאחר קבלת המייל השני של פרידה (בתאריך 6/1/14), שלחה דנה לפרידה מכתב בדואר רשום: "שלום פרידה. תגידי בבקשה לשכן שלך שלא יבלבל במוח. אני מקבלת את ההצעה ששלחת במייל הראשון ככתבה וכלשונה. נא הודיעי לי מתי להגיע לצורך חתימה על חוזה פורמאלי".

בתאריך ~~10/1~~ ^{10/1} בשעה 5:30 בבוקר, בדרכה לשדה התעופה, הייתה המונית שבה נסעה פרידה מעורבת בתאונת דרכים ופרידה נהרגה (בנה, אמנון, יצא מהתאונה ללא פגע)

בגלל תקלה בדואר – שאיש מהצדדים לא היה מודע לה - הגיע המכתב הרשום של דנה לביתה של פרידה בתאריך 10/1/14 בשעות אחר הצהריים. אמנון בן ה-17, בנה היחיד (והיורש היחיד) של פרידה וקיבל את המכתב.

בתום ימי ה"שבעה" פונה אמנון לקבל את עצתכם: הוא אינו מעוניין שהדירה תימכר לדנה, אולם לדבריו דנה עומדת על כך שנכרת חוזה מחייב בינה לבין פרידה וכי על אמנון – כיורשה של פרידה – לקיים את החוזה.

דונו בכל הטענות האפשריות של שני הצדדים (אמנון ודנה). שימו לב: יש לדון בשאלה אך ורק על פי הנושאים שהם חלק מחומר הלימוד למבחן (אין צורך להתייחס לסוגיות שלא נכללות בחומר למבחן).

ב ה צ ל ח ה !!!

